



HOTĂRÂREA nr. 91

din 24 noiembrie 2016

**privind aprobarea documentației de urbanism
"PUZ- reconversie funcțională zonă pentru construire bloc de locuințe cu spații de servicii
publice la parter", str. Secerei fn., cu regulamentul local de urbanism aferent,
beneficiar: SC"JAKO PREST SERV"SRL**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6256(5873) din 26.10.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ- reconversie funcțională zonă pentru construire bloc de locuințe cu spații de servicii publice la parter", str. Secerei fn., cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "PUZ- reconversie funcțională zonă pentru construire bloc de locuințe cu spații de servicii publice la parter", str. Secerei fn., cu regulamentul local de urbanism aferent", cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul- teren cu suprafața de 2058mp situat în str. Secerei, fnr., evidențiat în CF nr. 128188- Tg. Mureș cu nr. cad 128188, proprietatea lui Nagy Benjamin(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 369/2013/2016 elaborat de SC"Arhitecton"SRL, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR „L1a- subzona locuințelor colective medii (P+3,4), situate în ansambluri preponderent rezidențiale”, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de **max 5ani** de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,
av. Papuc Sergiu Vasile**